

بسمه تعالی
مبايعه نامه خريد و فروش خودرو

ماده 1: مشخصات طرفین قرارداد

1-1. فروشنده: آقا/خانم فرزند، به شماره شناسنامه
.....، صادره از، کد ملی، تاریخ تولد
.....، به نشانی
.....، با شماره تماس
.....، به موجب (ولایت/وصایت/قیمومیت/وکالت)، به عنوان
فروشنده این قرارداد شناخته می‌شود.

1-2. خریدار: آقا/خانم فرزند، به شماره شناسنامه
.....، صادره از، کد ملی، تاریخ تولد
.....، به نشانی
.....، با شماره تماس
.....، به موجب (ولایت/وصایت/قیمومیت/وکالت)، در این
قرارداد به عنوان خریدار شناخته می‌شود.

ماده 2: موضوع معامله و مشخصات خودرو

موضوع این معامله عبارت است از انتقال مالکیت شش دانگ یک دستگاه خودرو از نوع، مدل،
رنگ، (سیستم، تعداد سیلندر)، با شماره شاسی
.....، شماره موتور، شماره راهنمایی و رانندگی (پلاک)
.....، و شماره بدنه، با کارکرد
(کیلومتر شمار).

خودروی مذکور با تمام متعلقات و منصوبات، منصوبه و غیر منصوبه، به رؤیت کامل فنی و بدنه خریدار و/یا کارشناس منتخب وی
رسیده و با توضیحات زیر مورد تأیید ایشان است و خریدار از کمیت و کیفیت آن آگاه بوده و در این خصوص هیچ‌گونه ایراد و
اعتراض بعدی تحت هیچ عنوان مسموع نخواهد بود.
تبصره 1: بنا به اظهار فروشنده، مورد معامله فاقد هرگونه تصادف و رنگ‌شدگی بوده و از لحاظ فنی نیز کاملاً سالم می‌باشد. در
صورتی که در هر زمان پس از تحویل مورد معامله و به تشخیص کارشناس فنی یا رسمی مشخص گردد که فروشنده خلاف واقع
اظهار نموده است، خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ کند. در صورت عدم فسخ قرارداد، فروشنده متعهد است به تشخیص کارشناس
فنی یا رسمی، یک و نیم برابر مابه‌التفاوت سالم و معیوب را از بابت وجه التزام تخلف از شرط به خریدار پرداخت نماید. تبصره 2:
مورد معامله دارای عیوب ذیل است و خریدار با علم و اطلاع کامل از این عیوب اقدام به خرید نموده و از این رو در هیچ زمان
نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد. عیوب مورد معامله عبارتند از:

ماده 3: مبلغ معامله

3-1. ثمن (مبلغ) کل معامله به طور مقطوع به عدد
(..... ریال) و با حروف

تعیین گردید.

3-2. همزمان با امضای این توافق، مبلغ
(.....) ریال) به عنوان پیش پرداخت،
نقداً / طی چک شماره عهده بانک شعبه کد
..... به فروشنده پرداخت گردید.

3-3. باقیمانده ثمن معامله به مبلغ
(.....) ریال) در
..... مرحله، در قالب (چک/سفته) به شماره حساب به نام
..... پرداخت خواهد شد و یا در زمان تنظیم سند رسمی در دفتر اسناد رسمی پرداخت خواهد شد. توضیحات:
.....
.....
.....

ماده 4: شرایط معامله

4-1. طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی، طبق قرارداد در تاریخ در دفتر اسناد رسمی شماره واقع در شهر (برای تهران، دفتر اسناد رسمی شماره 89) حاضر شوند. فروشنده موظف است سند را به نام خریدار یا هر فردی که ایشان معرفی کند، منتقل نماید. اجرای تعهد (تنظیم سند) از طرف فروشنده به نام منتقل‌الیه بعدی، منوط به احراز انتقال از طریق ارائه قرارداد می‌باشد.

4-2. فروشنده موظف است پیش از روز انتقال سند، تمامی مدارک مربوط به تسویه حساب‌های مالیاتی و تخلفی (مانند جریمه‌ها) را آماده کرده و در روز انتقال سند به دفترخانه تسلیم کند تا مانعی برای انتقال سند وجود نداشته باشد.

4-3. تبصره: حضور فروشنده بدون مدارک مفصلاً حساب و حضور خریدار بدون باقیمانده وجه که از پیش تعیین شده است، حکم عدم حضور را دارد و سردفتر به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می‌باشد.

4-4. در صورت عدم تحویل به موقع خودروی مورد معامله، فروشنده موظف است به ازای هر یک روز تأخیر، مبلغ ریال به عنوان خسارت به خریدار پرداخت کند.

4-5. مسئولیت تمامی تخلفات راهنمایی و رانندگی، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل، به وقوع پیوسته باشد، بر عهده فروشنده است. پس از تحویل خودرو و تا زمان فک پلاک، مسئولیت بر عهده خریدار می‌باشد.

4-6. اگر هر یک از طرفین در زمان مقرر به دفترخانه مذکور مراجعه نکند، فرد خاطی موظف است به ازای هر روز دیرکرد، مبلغ
(.....) ریال، برای مثال 1,000,000

ریال معادل یکصد هزار تومان) به طرف مقابل به عنوان خسارت تأخیر اجرای تعهد پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

4-7. هزینه‌های نقل و انتقال اعم از مالیات، عوارض شهرداری، حق الثبت و حق التحریر بر عهده فروشنده می‌باشد.

4-8. فروشنده موظف است تا تاریخ، تمام اوراق و مستندات مربوط به خودرو را به خریدار تحویل دهد. (مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ پس از پرداخت حداقل 95 درصد از کل ثمن معامله، به خریدار تسلیم خواهد شد).

4-9. در صورتی که مشخص شود، خودروی مورد معامله به دلایلی غیر از عامل قوه قاهره (مانند مصادره، رهن، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق‌الغیر بودن یا غصبی بودن) قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده، فروشنده موظف است مبلغ دریافتی (ثمن معامله) را به خریدار مسترد نماید و علاوه بر آن کلیه هزینه‌هایی را که خریدار متقبل شده پرداخت نموده و مبلغ
(.....) ریال) را به عنوان خسارت به

ایشان پرداخت کند.

4-10. در صورتی که خریدار تا تاریخ باقیمانده ثمن معامله را نقداً به فروشنده پرداخت ننماید، فروشنده می‌تواند به صورت یک‌طرفه نسبت به فسخ معامله اقدام نماید. فسخ معامله منوط به رعایت هیچ‌گونه تشریفات اداری و قضایی نبوده و صرف اقدام و اعلام فروشنده از طریق اظهارنامه یا نامه پستی دو قبضه به خریدار جهت فسخ معامله کفایت خواهد نمود. در این

صورت، مبلغ پیش پرداخت به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به نفع فروشنده ضبط خواهد شد و خریدار در این خصوص هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

4-11. خریدار متعهد است حداکثر ظرف 3 روز کاری از تاریخ اعطای وکالت، نسبت به فک پلاک مربوط به فروشنده اقدام نماید. در غیر این صورت، خریدار متعهد است به ازای هر روز تأخیر در فک پلاک، مبلغ 2,000,000 ریال به عنوان وجه التزام به فروشنده پرداخت نماید. پرداخت وجه التزام مانع از انجام اصل تعهد نبوده و در صورتی که خریدار حداکثر تا 15 روز از تاریخ اعطای وکالت مبادرت به فک پلاک ننماید، فروشنده می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد (مطابق شرایط فسخ مندرج در این قرارداد) اقدام نماید. در صورت فسخ به هر دلیل، مبلغ پیش پرداخت به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.

4-12. کلیه خيارات از جمله خيار غین (به هر عنوان و به هر میزان)، با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار، از طرفین اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است.

ماده 5: فروش اقساطی (در صورتی که معامله به صورت اقساطی باشد)

5-1. در صورت معامله با شرایط اقساطی، تعداد چک یا سفته به عنوان هزینه مورد معامله به فروشنده تسلیم می‌شود. در صورتی که پرداخت قسط به صورت متوالی به تأخیر بیفتد، فروشنده می‌تواند به طور یکطرفه معامله را فسخ کرده و وسیله نقلیه را مسترد نماید. خریدار نیز ملزم به استرداد مورد معامله و جبران خسارت وارده می‌باشد. اگر به هر علتی ماشین مورد معامله آسیب دیده باشد، خریدار باید خسارت ایجاد شده را جبران کند. مبنای ارزیابی خسارت نیز بر اساس نرخ روز محاسبه می‌شود.

5-2. سند خودرو پس از تسویه کامل اقساط صورت می‌گیرد. فروشنده موظف است همزمان با پرداخت آخرین قسط، سند را به نام خریدار منتقل کند.

ماده 6: حق الزحمه مشاور خودرو (در صورت انعقاد قرارداد به واسطه نمایشگاه/مشاور)

حق الزحمه مشاور خودرو طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان معادل مبلغ
(..... ریال) است که به صورت مساوی بر عهده طرفین معامله (خریدار و فروشنده) می‌باشد. این مبلغ هنگام انعقاد این قرارداد، پرداخت خواهد شد.

ماده 7: تعداد نسخ و تاریخ تنظیم قرارداد

این قرارداد، در ماده و در تاریخ در محل اقامتگاه فروشنده / دفتر مشاور خودرو به نشانی تنظیم، امضاء و در نسخه بین طرفین مبادله گردید. هر سه نسخه دارای اعتبار یکسان است و پس از ثبت سند در دفتر اسناد رسمی، این قرارداد (مبیعه‌نامه) فاقد اعتبار خواهد بود. طرفین قرارداد با صحت و سلامت عقل، این قرارداد را امضا کرده‌اند و از همه نظر، مورد تأیید آنها است.

ماده 8: تایید فنی و حقوقی

این مبیعه‌نامه و موضوع معامله حسب مورد از لحاظ فنی و حقوقی تأیید می‌شود.
امضاء و مشخصات طرفین و شهود:

فروشنده	خریدار
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
امضاء:	امضاء:

شاهد 1	شاهد 2
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
امضاء:	امضاء: